

Додаток  
до наказу «Про затвердження форми Договору про надання послуг  
з користування (найму) жилим приміщенням у гуртожитку  
КПІ ім. Ігоря Сікорського»

**Договір №**  
**про надання послуг з користування (найму) жилим приміщенням у**  
**гуртожитку КПІ ім. Ігоря Сікорського**

**м. Київ** «        » **202** року

**Національний технічний університет України «Київський політехнічний**  
**інститут імені Ігоря Сікорського», в особі**

\_\_\_\_\_,  
який діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі – Університет), та

\_\_\_\_\_  
(*прізвище, ім'я та по батькові*)

(*факультет / навчально-науковий інститут, група, курс*)  
(далі – Мешканець), в подальшому разом іменовані як Сторони, а кожна окремо  
– Сторона, керуючись підпунктами 2,3,4 пункту 7 Переліку платних послуг, які  
можуть надаватися закладами освіти, іншими установами та закладами  
системи освіти, що належать до державної та комунальної форми власності,  
затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.08.2010 № 796,  
уклали цей Договір про наступне.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим Договором Університет зобов'язується надавати послуги з  
проживання (користування ліжко-місцем) Мешканцю у кімнаті № \_\_\_\_\_  
гуртожитку № \_\_\_\_\_ за адресою: \_\_\_\_\_,  
а Мешканець – оплачувати такі послуги на умовах, визначених Договором, та  
виконувати інші передбачені ним зобов'язання.

**2. СТРОК ПРОЖИВАННЯ.**  
**ПЕРЕЛІК МАЙНА ТА ЙОГО СТАН**

2.1. Початком проживання Мешканця за цим Договором є дата підписання  
(укладення) Сторонами цього Договору.  
2.2. Стан кімнати, перелік та стан майна Університету, яким вона забезпечена  
під час проживання Мешканця (користування ліжко-місцем), визначаються в  
Додатку 1 до цього Договору, який підписується Сторонами під час його  
укладення.  
2.2.1. У разі відсутності в кімнаті індивідуального електролічильника та за  
наявності у Мешканця наміру використовувати додаткові побутові електричні  
прилади та/або обладнання, не передбачені проектно-розрахунковими  
нормами для відповідного приміщення, Сторони фіксують відповідний перелік  
таких приладів та/або обладнання в Додатку 1 до цього Договору – за умови  
погодження можливості їх використання з боку Університету.  
Зазначений перелік враховується при розрахунку вартості відшкодування  
спожитої електричної енергії відповідно до умов цього Договору.  
2.3. Датою закінчення проживання є дата припинення дії цього Договору,  
визначена у п.5.1 цього Договору. У разі розірвання (припинення дії) Договору  
з підстав, передбачених цим Договором, останнім днем проживання  
вважається дата такого розірвання (припинення).  
2.4. Порядок виселення Мешканця (процес виселення та звільнення кімнати)  
після закінчення строку проживання визначається відповідно до розділу 5  
цього Договору.

**3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

**3.1. Права Університету:**

3.1.1. Вимагати від Мешканця дотримання умов цього Договору, правил  
внутрішнього розпорядку в гуртожитках Університету, інших нормативних  
документів Університету, зокрема визначених у п.3.6 цього Договору, а також  
вимог законодавства України, що регулюють питання проживання у  
гуртожитку.  
3.1.2. В односторонньому порядку змінювати розмір плати за проживання  
(користування ліжко-місцем), а також інші визначені цим Договором платежі,  
у порядку та на умовах, передбачених цим Договором.  
3.1.3. Складати акт (акти) про завдані Мешканцем матеріальні збитки  
інвентарю, обладнанню та іншому майну Університету, а також вимагати їх  
відшкодування.  
3.1.4. Здійснити дострокове розірвання (припинення дії) Договору на умовах,  
визначених Договором.

**3.2. Мешканець має право:**

3.2.1. Вимагати від Університету належного виконання обов'язків, визначених  
цим Договором.  
3.2.2. Користуватися приміщенням навчального, культурно-побутового та  
спортивного призначення, обладнанням та іншим майном гуртожитку за їх  
цільовим призначенням.  
3.2.3. Запитувати та отримувати від Університету інформацію щодо структури  
та порядку формування плати за проживання (користування ліжко-місцем), а  
також інших платежів, передбачених цим Договором.  
3.2.4. Здійснити дострокове розірвання (припинення дії) Договору на умовах,  
передбачених Договором.

**3.3. Обов'язки Університету:**

3.3.1. В день укладення Договору видати Мешканцю перепустку до гуртожитку  
та ключі до кімнати з ліжко-місцем.  
3.3.2. Забезпечити належні умови проживання в гуртожитку в межах наявних  
ресурсів та технічних можливостей, зокрема шляхом надання Мешканцю  
майна (твердого та м'якого інвентарю), фактичний обсяг і стан якого  
фіксується в Додатку 1 до цього Договору, а також шляхом забезпечення  
ОКРОМНОГО надання та інших комунальних послуг на підставі  
МОНІТОРИНГУ надання та інших комунальних послуг.  
КПІ ім. Ігоря Сікорського) або аварій негайно вживати заходів для  
Мешканця проведення ремонтних робіт у місцях загального  
480 інженерних мереж здійснюється згідно з планом ремонтних  
364 А 9288358С0030400  
0000130730000В3АЕ100

Мешканця або осіб, які разом з ним проживають або запрошені ним, ліквідація їх  
наслідків здійснюється за рахунок Мешканця.

**3.4. Мешканець зобов'язаний:**

3.4.1. Надати довідку про проходження флюорографії та довідку з відповідною  
відміткою лікаря-терапевта та пройти відповідні інструктажі при поселенні до  
гуртожитку.  
3.4.2. Дотримуватися правил пожежної безпеки, правил експлуатації  
електропобутових приладів, побутової радіоапаратури, електричного та газового  
обладнання, правил користування ліфтами, правил внутрішнього розпорядку  
гуртожитку студентського містечка Університету, правил внутрішнього розпорядку  
Університету, положень інших нормативних документів, зокрема визначених у п.3.6.  
цього Договору, а також інших встановлених Університетом та/або законодавством  
України правил та вимог, що регулюють питання проживання в гуртожитку.  
3.4.3. Дотримуватися встановленого порядку дій у разі оголошення повітряної тривоги,  
зокрема негайно припинити перебування у приміщеннях гуртожитку, які не є  
укриттями, та прямувати до найближчого укриття.  
3.4.4. Користуватися ліжко-місцем, майном та місцями загального користування в  
гуртожитку виключно за цільовим призначенням і на рівних правах з іншими  
мешканцями гуртожитку.  
3.4.5. Підтримувати чистоту, порядок та належний стан, зокрема санітарно-гігієнічний,  
у кімнаті, місцях загального користування та інших приміщеннях гуртожитку, якими  
користується Мешканець.  
3.4.6. Дбайливо ставитися до майна Університету, економно та раціонально  
використовувати воду, газ, електричну енергію та інші комунальні ресурси, якими  
забезпечується гуртожиток.  
3.4.7. Своєчасно та в повному обсязі здійснювати оплату послуг з проживання  
(користування ліжко-місцем), а також усіх інших платежів, передбачених умовами  
цього Договору.  
3.4.8. Забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати, а також блоку (у разі  
блочного типу гуртожитку) у завідувача гуртожитку; у разі заміни замка – невідкладно,  
але не пізніше ніж протягом двох робочих днів, передати відповідний дублікат  
(дублікати) завідувачу гуртожитку.  
3.4.9. Здійснювати вхід до гуртожитку на підставі перепустки, отриманої в  
установленому порядку від Університету.  
3.4.10. У разі запрошення відвідувача до гуртожитку особисто зустріти його біля входу,  
залишити свою перепустку черговому, надати документ, що посвідчує особу  
відвідувача, а також забезпечити його вихід з гуртожитку не пізніше 23:00, особисто  
провівши його до виходу.  
3.4.11. Своєчасно подавати письмові заяви на ремонт електричного, сантехнічного  
обладнання, меблів та іншого майна Університету шляхом внесення відповідних  
записів до реєстраційних журналів гуртожитку.  
3.4.12. Надавати доступ до блоку (у разі блочного типу гуртожитку) та кімнати  
уповноваженим особам Університету, а також представникам аварійних або інших  
відповідних служб у разі потреби огляду приміщення, проведення ремонтних робіт або  
за інших обставин, що вимагають такого доступу, зокрема з метою, передбаченою  
пп.3.5.2 п.3.5 Договору. На вимогу зазначених осіб пред'являти документ, що  
підтверджує право на проживання в гуртожитку.  
3.4.13. Терміново повідомляти завідувача гуртожитку і органи студентського  
самоврядування на рівні гуртожитку про всі надзвичайні події у гуртожитку.  
3.4.14. За наявності наміру здійснити ремонтні або електромонтажні роботи в кімнаті  
(блоці) гуртожитку (зокрема фарбування, заміна покриття підлоги, сантехнічного  
обладнання, монтаж розеток, прокладання проводки тощо) отримати дозвіл (згоду)  
завідувача гуртожитку або директора студмістечка на їх проведення; при цьому,  
Сторони погодили, що Університет не компенсує вартість виконаних Мешканцем  
зазначених ремонтних робіт.  
**3.5. Порядок використання додаткових побутових електричних приладів та/або  
обладнання у кімнатах без індивідуального електролічильника протягом строку  
проживання:**  
3.5.1. У разі, якщо Мешканець має намір протягом строку проживання  
використовувати додаткові побутові електричні прилади та/або обладнання, крім тих,  
що вже були погоджені Сторонами в Додатку 1 до цього Договору, або в акті (актах),  
складених відповідно до пп.3.5.3 п.3.5 Договору, він зобов'язаний попередньо  
отримати згоду завідувача гуртожитку або директора студмістечка на їх використання.  
3.5.2. Університет має право періодично або у разі необхідності протягом строку дії  
цього Договору здійснювати контроль за фактичним використанням додаткових  
побутових електричних приладів та/або обладнання. З цією метою уповноважені  
представники Університету (зокрема працівники студмістечка) мають право  
проводити контрольний огляд кімнати. Мешканець зобов'язаний забезпечити  
безперешкодний доступ до кімнати для проведення такого огляду.  
3.5.3. У разі виявлення під час контрольного огляду додаткових побутових  
електричних приладів та/або обладнання, не погоджених Сторонами та не  
зафіксованих в Додатку 1 до цього Договору, або в акті (актах), складених відповідно  
до пп.3.5.1 п.3.5 Договору, Університет або забороняє їх використання (після чого  
Мешканець зобов'язаний негайно припинити їх використання), або погоджує їх  
використання шляхом підписання з Мешканцем окремого акта з відповідним  
переліком такого обладнання та/або приладів.  
3.5.4. У разі надання згоди на використання додаткових побутових електричних  
приладів та/або обладнання, передбаченої пп.3.5.1 або пп.3.5.3 п.3.5 цього Договору,  
Сторони підписують окремий акт. Після підписання такого акта, при розрахунку  
вартості відшкодування спожитої електричної енергії відповідно до умов цього  
Договору та цін, визначених у Додатку 2 до нього, враховуються всі погоджені  
додаткові прилади та/або обладнання, зафіксовані в Додатку 1 до цього Договору, а  
також в акті (актах), складених відповідно до цього п.3.5 Договору.  
**3.6. Інші права та обов'язки Сторін:**  
3.6.1. Сторони визнають, що також мають додаткові права та обов'язки, визначені  
нормативними документами Університету, які в тому числі стосуються предмета цього  
Договору, зокрема правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитках Університету,  
правилами внутрішнього розпорядку Університету, положенням про оплату за  
проживання і комунальні послуги у студентських гуртожитках Університету для всіх  
категорій мешканців, положенням про поселення та проживання в гуртожитках  
студмістечка Університету.

3.6.2. Університет залишає за собою право в будь-який момент в односторонньому порядку змінювати, доповнювати або уточнювати нормативні документи Університету, зокрема ті, що визначені пп.3.6.1 п.3.6 цього Договору.

Мешканець підтверджує свою згоду на такі зміни і зобов'язується неухильно дотримуватися та виконувати їх з моменту набрання ними чинності.

3.7. Сторони погоджуються, що відсутність у цьому розділі 3 Договору посилань на окремі права та обов'язки, встановлені іншими розділами цього Договору, нормативними документами Університету або законодавством України, не обмежує відповідних прав і не звільняє від обов'язку їх належного та своєчасного виконання.

#### **4. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

4.1. Розмір плати за проживання (користування ліжко-місцем) встановлюється та затверджується Університетом на підставі економічно обґрунтованих витрат.

4.2. Усі платежі за цим Договором здійснюються Мешканцем виключно у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на банківський рахунок Університету, зазначений у цьому Договорі. Оплата вважається здійсненою Мешканцем в день фактичного зарахування коштів на рахунок Університету.

4.3. Інформація про розмір плати за проживання (користування ліжко-місцем) доводиться до відома Мешканця шляхом розміщення на офіційному вебсайті Університету, інформаційній дошці в холі гуртожитку або іншим доступним способом (зокрема, через месенджери тощо).

4.4. **Розрахунковим періодом для оплати послуг за проживання (користування ліжко-місцем) є календарний місяць. Оплата здійснюється щомісяця за поточний місяць, не пізніше 05 числа цього місяця.**

**У разі порушення строку оплати, до Мешканця на умовах, визначених п.6.7 цього Договору, може бути застосовано відповідальність у вигляді нарахування пені або розірвання Договору (виселення Мешканця).**

4.5. У разі проживання Мешканця протягом неповного календарного місяця оплата за проживання нараховується пропорційно до кількості днів фактичного проживання.

4.6. Мешканець має право здійснити оплату за проживання (користування ліжко-місцем) наперед за декілька календарних місяців. У разі зміни розміру плати відповідно до п.4.7 цього Договору Університет здійснює перерахунок, а Мешканець зобов'язується доплатити різницю в порядку та строки, визначені п.4.4 цього Договору.

4.7. Університет має право в односторонньому порядку змінювати розмір плати за проживання (користування ліжко-місцем) для Мешканця у разі зміни витрат Університету або умов проживання (зокрема, вселення / виселення інших мешканців до / з кімнати).

4.8. Про зміну розміру плати Мешканець повідомляється у спосіб, передбачений п.4.3 цього Договору. Змінений розмір застосовується з першого числа місяця, наступного за місяцем зміни, та не потребує оформлення додаткової угоди до цього Договору.

4.9. Сторони узгодили, що у період літніх канікул (липень-серпень) до Мешканця застосовується інший розмір плати за проживання, визначений відповідно до чинного в Університеті положення про оплату за проживання та комунальні послуги у студентських гуртожитках для всіх категорій мешканців. Підписанням цього Договору Мешканець підтверджує свою згоду з умовами визначення плати за проживання у зазначений період.

4.10. У разі використання Мешканцем у кімнаті, не обладнаній індивідуальним електролічильником, додаткових побутових електричних приладів та/або обладнання, відповідно до умов цього Договору, Мешканець зобов'язаний, окрім плати за проживання (користування ліжко-місцем), окремо сплачувати (відшкодовувати) вартість електричної енергії, спожитої такими приладами та/або обладнанням. Така оплата (відшкодування) здійснюється відповідно до цін, визначених у Додатку 2, що є невід'ємною частиною цього Договору.

4.10.1. Оплата (відшкодування) за споживання електричної енергії додатковими побутовими електричними приладами та/або обладнанням здійснюється Мешканцем протягом 10 (десяти) календарних днів з дати виставлення Університетом відповідних розрахункових даних (рахунків тощо). Виставлення таких розрахункових даних (рахунків тощо) Університетом, як правило, здійснюється щоквартально.

4.10.2. Університет має право в односторонньому порядку змінювати ціну відшкодування електричної енергії, визначену у Додатку 2 до цього Договору, зокрема у разі зміни ціни (тарифу) на електричну енергію (включаючи вартість послуг з розподілу та/або передачі), що постачається Університету відповідним постачальником (надавачем) комунальних послуг, або у зв'язку з іншими обґрунтованими обставинами, що впливають на вартість споживаної електричної енергії.

Змінена ціна відшкодування застосовується з дати, визначеної Університетом, без необхідності укладення додаткової угоди до цього Договору. Університет повідомляє Мешканця про зміну ціни відшкодування будь-яким доступним способом, зокрема шляхом виставлення відповідних розрахункових даних (рахунків тощо).

4.11. У разі, якщо у кімнаті, визначеній у п.1.1 цього Договору, встановлено індивідуальний електролічильник, Мешканець, окрім плати, передбаченої п.4.6 цього Договору, зобов'язаний здійснювати оплату (відшкодування) за спожиту електричну енергію виключно за показниками такого електролічильника – із розрахунку ціни (тарифу), встановленої постачальником (надавачем) комунальних послуг для Університету. У такому випадку Додаток 2 до цього Договору, а також усі положення цього Договору, що стосуються оплати за використання додаткових побутових електроприладів та обладнання, не застосовуються.

4.11.1. Оплата (відшкодування) здійснюється Мешканцем протягом 10 (десяти) календарних днів з дати виставлення Університетом відповідних розрахункових даних (рахунків тощо), сформованих на підставі показників індивідуального електролічильника. Як правило, виставлення Університетом таких розрахункових даних здійснюється щомісяця.

4.11.2. У разі зміни ціни (тарифу) на електричну енергію (включаючи вартість послуг з розподілу та/або передачі), що постачається Університету відповідним постачальником (надавачем) комунальних послуг, для розрахунку

відшкодування застосовується ціна (тариф), чинна на дату фактичного споживання електричної енергії Мешканцем.

Університет повідомляє Мешканця про зміну відповідної ціни (тарифу), що підлягає застосуванню для розрахунків, будь-яким доступним способом, зокрема шляхом виставлення відповідних розрахункових даних (рахунків тощо).

4.12. Підписанням цього Договору Мешканець підтверджує його згоду з порядком зміни розміру плати за послуги з проживання (користування ліжко-місцем), ціни відшкодування електричної енергії на умовах цього розділу Договору. Усі зміни здійснюються в односторонньому порядку та не потребують укладення додаткової угоди до цього Договору.

4.13. У разі, якщо Мешканець належить до категорії осіб, яким відповідно до законодавства України передбачено пільги щодо оплати за проживання у гуртожитку, та надав Університету належні підтвердні документи, положення цього Договору застосовуються з урахуванням таких пільг, за умови їх погодження Університетом у встановленому ним порядку. Сторони погодили, що зазначені пільги не застосовуються до оплати (відшкодування) вартості електричної енергії, спожитої додатковими побутовими електричними приладами та обладнанням, а також до оплати (відшкодування) електричної енергії за показаннями індивідуального електролічильника (п.4.10 та п.4.11 цього Договору).

#### **5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, УМОВИ ЙОГО ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ (ПРИПИНЕННЯ ДІЇ), ПОРЯДОК ВИСЕЛЕННЯ**

5.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року включно, а в частині виконання зобов'язань Сторін, які залишилися невиконаними на цю дату, – до повного їх виконання.

5.2. Цей Договір автоматично припиняє свою дію у таких випадках:

5.2.1. Закінчення строку дії Договору, визначеного в п.5.1 цього Договору;

5.2.2. Укладення додаткової угоди про дострокове розірвання (припинення дії) Договору за згодою Сторін – з дати укладення такої додаткової угоди, якщо інше прямо не передбачено цією додатковою угодою;

5.2.3. Відрахування Мешканця з Університету – з дати, визначеної у відповідному наказі;

5.2.4. Надання Мешканцю академічної відпустки – з дати, визначеної у відповідному наказі.

5.3. Університет має право достроково розірвати (припинити) цей Договір в односторонньому порядку у разі:

5.3.1. Порушення Мешканцем правил внутрішнього розпорядку гуртожитку студентського містечка Університету;

5.3.2. Невиконання або неналежного виконання Мешканцем умов цього Договору (зокрема порушення грошових зобов'язань за цим Договором).

5.4. Дострокове розірвання (припинення дії) Договору з ініціативи Університету здійснюється одним із таких способів:

5.4.1. На підставі виданого Університетом наказу або розпорядження;

5.4.2. Шляхом надання Мешканцю письмового повідомлення.

Зміст відповідного наказу, розпорядження або письмового повідомлення доводиться до відома Мешканця під підпис.

5.5. Для цілей застосування положень п.5.4 цього Договору, документ Університету (наказ, розпорядження або письмове повідомлення), який передбачає дострокове припинення проживання Мешканця в гуртожитку (втрата права користування ліжко-місцем) з підстав, визначених п.5.3 Договору, незалежно від наявності у ньому прямого формулювання про розірвання (припинення дії) цього Договору, визнається самостійною та достатньою правовою підставою для дострокового розірвання (припинення) Договору. У такому разі Договір вважається розірванням (припиненням) з дати, зазначеної в такому документі.

5.6. Мешканець має право достроково розірвати (припинити) цей Договір в односторонньому порядку шляхом надання Університету письмового повідомлення, у тому числі особистої заяви, в якій зазначається кінцева дата проживання в гуртожитку (користування ліжко-місцем). Ця дата вважається датою дострокового розірвання (припинення дії) Договору.

У такому випадку Договір вважається розірванням (припиненням) з дати, визначеної Мешканцем у відповідному письмовому повідомленні або заяві.

5.7. У разі розірвання (припинення дії) цього Договору з будь-яких підстав, передбачених п.п.5.1-5.6 цього Договору, останнім днем проживання Мешканця вважається дата розірвання (припинення дії) Договору (п.2.3 Договору).

5.8. Розірвання (припинення дії) Договору означає втрату права на проживання у гуртожитку (користування ліжко-місцем), незалежно від наявності у Мешканця реєстрації або задекларованого місця проживання (перебування) за адресою гуртожитку. Мешканець зобов'язаний здійснити всі дії, визначені у п.5.9 цього Договору.

5.9. З наступного дня після дати припинення дії Договору (втрати права на проживання у гуртожитку (користування ліжко-місцем)) Мешканцю надається строк тривалістю 14 (чотирнадцять) календарних днів для завершення процесу виселення, звільнення кімнати та залишення гуртожитку. Мешканець зобов'язаний протягом цього строку:

– вивезти всі особисті речі;

– привести кімнату до належного стану, зокрема санітарного та технічного (з урахуванням нормального зносу);

– здати ліжко-місце, а також кімнату разом з майном Університету на підставі Акта виселення, що підписується Сторонами;

– провести остаточні розрахунки за Договором станом на дату підписання Акта виселення;

– здати ключі та перепустку, а також здійснити всі інші, які пов'язані з процесом виселення;

– залишити гуртожиток.

При цьому Мешканець не позбавлений права завершити всі дії, пов'язані з виселенням, в останній день строку проживання, визначеного відповідно до п.2.3 цього Договору, без використання наданого 14-денного строку.

5.10. Фактичним завершенням процесу виселення вважається дата підписання Сторонами Акта виселення, яким підтверджується задача Мешканцем ліжко-місця та всієї кімнати разом з майном Університету в належному стані, а також проведення остаточних взаєморозрахунків за цим Договором (станом на дату підписання зазначеного Акта). Оплата за цим Договором нараховується Мешканцю до моменту фактичного завершення процесу виселення, незалежно від дати та підстав припинення проживання у гуртожитку (втрати права на користування ліжко-місцем), але не більше 6 (шести) місяців з дати припинення (розірвання) Договору.

Після підписання Акта виселення Мешканець зобов’язаний у той самий день здати ключі, перепустку та остаточно залишити гуртожиток.

5.11. Університет має право відмовити у прийнятті ліжко-місця, а також кімнати разом з майном Університету (незалежно від спливу строку, встановленого у п.5.9 цього Договору) у разі їх неналежного стану, виявлення пошкоджень, інших порушень цілісності, функціональності чи комплектності майна Університету або втрати майна Університету.

У такому випадку Мешканець зобов’язаний за власний рахунок усунути виявлені недоліки, або замінити (придбати) втрачене майно, або відшкодувати Університету вартість пошкодженого чи втраченого майна.

Оплата за цим Договором у такому разі нараховується до моменту фактичного усунення недоліків, заміни або відшкодування майна, а також подальшого прийняття кімнати Університетом на умовах цього Договору, що підтверджується підписанням Сторонами Акта виселення (з урахуванням обмеження строку нарахування, передбаченого п.5.10 цього Договору). Акт виселення підписується лише за умови повного виконання Мешканцем зобов’язань, передбачених цим пунктом.

5.12. Після спливу 6-місячного строку нарахування, визначеного пунктом 5.10 цього Договору, у разі, якщо Мешканець не забрав свої особисті речі (майно) станом на дату спливу зазначеного строку, такі дії свідчать про відмову Мешканця від права власності на залишене майно. У такому разі Університет набуває право власності на відповідне майно та має право використовувати його для здійснення своєї статутної діяльності.

5.13. У разі дострокового розірвання (припинення дії) цього Договору Мешканцю, після підписання Сторонами Акта виселення, повертаються попередньо сплачені кошти за послуги проживання, які не були фактично надані після дати підписання зазначеного Акта виселення. При цьому, якщо розірвання (припинення дії) цього Договору здійснюється на підставі п.5.3 цього Договору, кошти, сплачені за календарний місяць, у якому відбулося підписання Акта виселення, поверненню не підлягають і залишаються у розпорядженні Університету для використання відповідно до його статутної діяльності, тоді як кошти, сплачені за наступні періоди, повертаються на загальних підставах на умовах цього пункту.

**6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. Усі спори, розбіжності або вимоги, що виникають між Сторонами у зв’язку з укладенням, виконанням або припиненням цього Договору, вирішуються насамперед шляхом переговорів між Сторонами із дотриманням внутрішнього порядку врегулювання, визначеного нормативними документами Університету.

6.2. Якщо згоди не досягнуто, спір підлягає вирішенню в судовому порядку відповідно до законодавства України.

6.3. Сторони несуть відповідальність за порушення умов цього Договору відповідно до його положень, нормативних документів Університету та чинного законодавства України.

6.4. Університет не несе відповідальності за збереження особистого майна Мешканця, а також майна осіб, запрошених ним до гуртожитку.

6.5. Університет не несе відповідальності за тимчасове припинення електро-, водо-, газопостачання та інших комунальних послуг, пов’язане з проведенням планових або аварійних ремонтних робіт, технічним обслуговуванням (зокрема, які проводяться постачальниками відповідних послуг), або іншими обставинами, що не залежать від Університету.

6.6. У разі заподіяння Мешканцем або запрошеними ним особами шкоди майну Університету (зокрема житловим приміщенням, місцям загального

**8. АДРЕСИ ТА ІНШІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**УНІВЕРСИТЕТ**

**Національний технічний університет України «Київський політехнічний інститут імені Ігоря Сікорського»**

Місцезнаходження:  
просп. Берестейський, 37, м. Київ, 03056  
Код згідно з ЄДРПОУ: 02070921  
Рахунок: UA \_\_\_\_\_  
Банк: ДКСУ м. Києва  
Призначення платежу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(номер телефону)

\_\_\_\_\_  
(адреса електронної пошти)

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис) \_\_\_\_\_ (власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

**МЕШКАНЕЦЬ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

\_\_\_\_\_  
(паспорт: серія (за наявності), номер)

\_\_\_\_\_  
(дата видачі та орган, що видав)

\_\_\_\_\_  
(РНОКПП)

\_\_\_\_\_  
(адреса місця постійного проживання)

\_\_\_\_\_  
(номер телефону, в тому числі за яким використовуються месенджери)

\_\_\_\_\_  
(адреса електронної пошти)

\_\_\_\_\_  
(підпис) \_\_\_\_\_ (власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Я, \_\_\_\_\_ Завононьється лише для неповнолітніх Мешканців (здобувачів вищої освіти):  
\_\_\_\_\_ (ПІБ одного з батьків або іншого законного представника) паспорт РНОКПП: \_\_\_\_\_ є  
\_\_\_\_\_, (матір'ю / батьком / піклувальником) неповнолітньої особи: \_\_\_\_\_ (ПІБ неповнолітньої  
особи) яка є моїм \_\_\_\_\_ (сином / донькою / особою, яка перебуває під моїм піклуванням) і  
на момент укладення цього договору про проживання в гуртожитку не досягла 18-річного віку. Підтверджую, що мені відомий і зрозумілий зміст цього  
договору про проживання в гуртожитку, і я надаю згоду на укладення та підписання цього договору ним / нею.  
« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ року Підпис \_\_\_\_\_ ПІБ \_\_\_\_\_

**Перелік і стан кімнати (блоку) та майна**

Загальний стан кімнати та блоку (у разі блочного типу гуртожитку) (стіни, підлога, стеля тощо): \_\_\_\_\_

(задовільний / новий / інше; за необхідності інша інформація)

**Майно кімнати (блоку) (твердий інвентар; м'який інвентар тощо), що належить Університету:**

№ п/п	Найменування	Кількість (шт.)	Стан (задовільний / новий / інше; за необхідності інша інформація)
1			
...			

Додаткові побутові електричні прилади та/або обладнання Мешканця, що враховуються при розрахунку вартості відшкодування спожитої електричної енергії відповідно до Додатку 2 до цього Договору:

№ п/п	Найменування побутового електричного приладу або обладнання	Кількість (шт.)
1		
...		

**Інша інформація** (за необхідності): \_\_\_\_\_

**Університет**

**Мешканець**

Національний технічний університет України  
«Київський політехнічний інститут імені  
Ігоря Сікорського»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Додаток 2  
до Договору № \_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_\_

**Розрахункова вартість відшкодування електричної енергії,  
спожитої додатковими побутовими електричними приладами та обладнанням**

Розрахункова вартість відшкодування електричної енергії, спожитої додатковими побутовими електричними приладами та/або обладнанням на дату укладення Договору:

№ п/п	Назва побутового електричного приладу або обладнання	Вартість на місяць в грн.
1.		
2.		
...		

**Університет**

**Мешканець**

**Національний технічний університет України  
«Київський політехнічний інститут імені  
Ігоря Сікорського»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис) (власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

\_\_\_\_\_  
(підпис) (власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)